

01

SCHEDE D'AMBITO DEL PSI

Polo funzionale A-15

Ambito Polo funzionale A-15

Limite Piano Attuativo - Ambito di intervento



- Confini Comunali
- Canale Emiliano Romagnolo
- Rete dei canali di bonifica
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Zone di tutela fluviale (Art. 17 PTCP)
- Arenile
- Territorio urbanizzato (Art. A-5 L.R.20/2000)
- Crinali (Art. 20b PTCP)
- Suddivisione del territorio in Ambiti**
- A7 - Ambito di conservazione
- A10 - Ambiti urbani consolidati
- A11 - Ambiti da riqualificare
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti
- A13 - Ambiti consolidati per attività produttive
- A13 - Ambiti da rigenerare specializzati per attività produttive
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive di progetto
- A13 - Ambiti consolidati specializzati per attività turistico-ricettive
- A13 - Ambiti da rigenerare specializzati per attività turistico-ricettive e terziarie
- A13 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricettive all'aperto
- A14 - Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata di rilievo intercomunale
- A15 - Polo funzionale
- A15 - Ampliamento del polo funzionale
- A25 - Dotazioni ecologiche ed ambientali
- Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC)
- Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- A24 - Parcheggio scambiatore

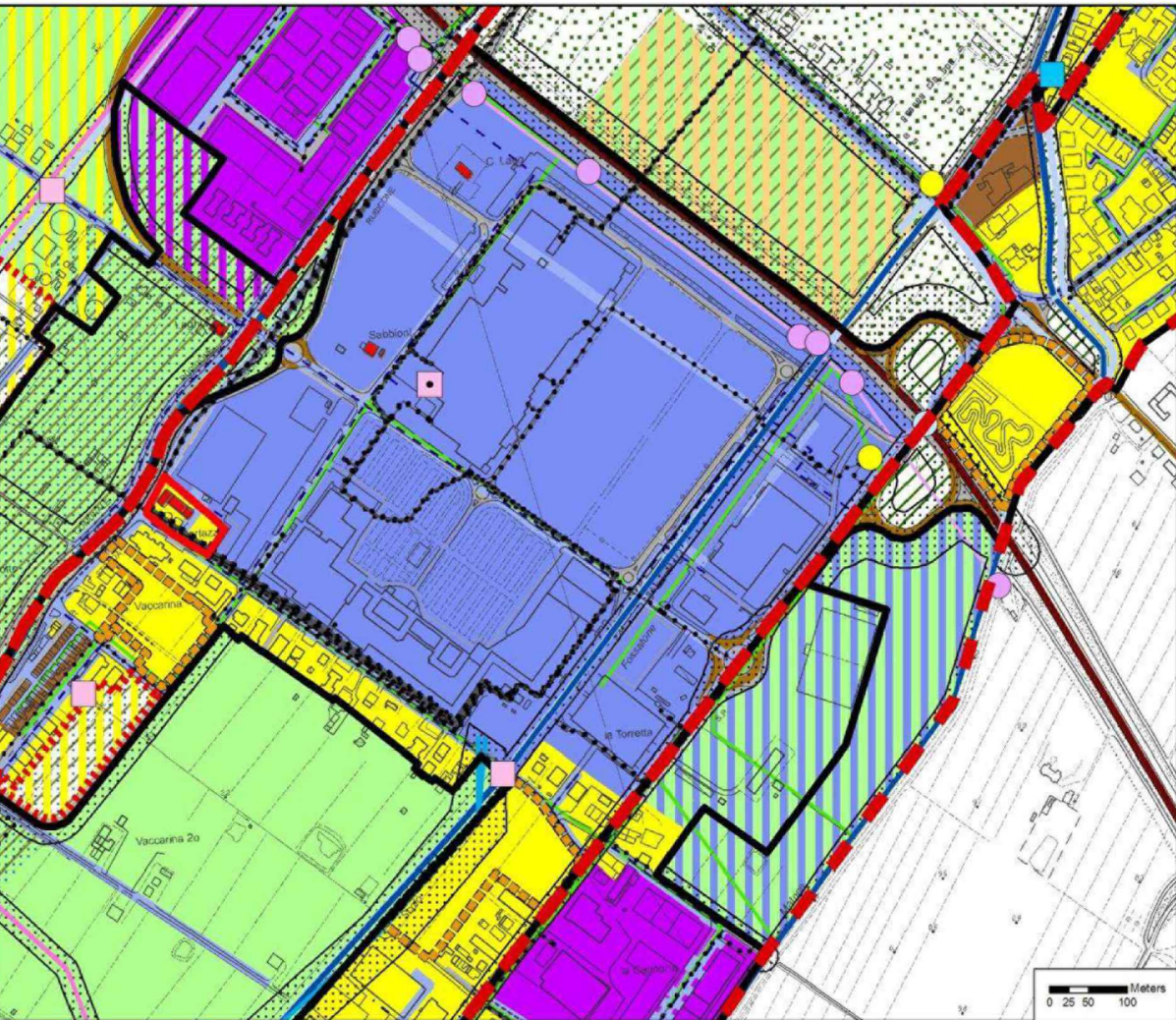
- Ambiti consolidati definiti da "scheda di qualificazione diffusa"
- Parco archeologico
- Piani di Recupero
- Depuratore e isola ecologica
- Ambiti ad Alta Centralita'
- Territorio rurale**
- A17 - Aree di valore naturale ed ambientale
- A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- A20 - Ambiti agricoli periurbani
- Ambito di recupero paesaggistico-ambientale
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Gerarchia funzionale strade**
- Autostrada
- Grande rete della viabilita' di interesse nazionale/regionale
- Grande rete della viabilita' di interesse nazionale/regionale di progetto
- Rete primaria locale
- Rete primaria locale di progetto
- Rete di base comunale

- Corridoi di fattibilità**
- Viabilità primaria di interesse regionale di progetto
- Collegamento Autostrada A14 - Via Emilia
- Collegamento Via S. Giuseppe - strada urbanizzazione
- Collegamento SP10 - SP108
- Viabilità da potenziare
- Potenziamento sottopassi ferroviari
- Ferrovia
- Stazione ferroviaria
- Casello autostradale esistente
- Svincoli esistenti
- Area di pertinenza stradale e ferroviaria
- Acquedotto della Romagna**
- Linea di distribuzione
- Serbatoio
- Torre pensile
- Vasca a terra
- Cabina
- Pozzetti idraulici

C.1 - Ambiti insediativi di progetto

- Rete acquedottistica**
- Rete di adduzione
- Rete di distribuzione
- Pozzi
- Rete gas**
- Rete di distribuzione nazionale - SNAM
- Rete di distribuzione
- Punti di consegna
- Cabine
- Cabina di riduzione di pressione
- Rete di distribuzione locale**
- Bassa pressione
- Media pressione
- Rete fognaria e depurativa**
- Fogne nere
- Fogne bianche
- Fogne miste
- Punti di scarico
- Depuratori
- Fosse Imhoff
- Scolmatore

- Sollevamenti
- Opere di presa
- Punti di scarico acque bianche
- Rete elettrica**
- Alta Tensione**
- Rete AT 380 Kv Terna
- Rete AT 132 Kv
- Rete AT 132 Kv FS
- Rete AT 132 KV FS EMR
- Media Tensione**
- Rete MT Cavo interrato
- Rete MT Conduttore nudo
- Rete MT Cavo aereo
- Sistema radio-televisivo**
- Antenne radio-televisive
- Fascia di rispetto di antenne radio-TV
- Sistema dei vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali, ferroviarie, tecnologiche ed acque pubbliche



roberta silvagni - architettura e ingegneria
ARCH. ROBERTA SILVAGNI -viale della Libertà 47 -Savignano sul Rubicone - tel.+39.0541.945702 - fax +39.0541941971 - roberta@studiosilvagni.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLI - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA
ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
ROMAGNA SHOPPING VALLEY
AMBITO POLO FUNZIONALE A-15
Località Capanni

committente proponente comproprietario

IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferrante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 12828080155

comproprietario

IPER MONTEBELLO SPA
via A. Ponchielli n. - 20129 Milano - P.Iva 03585750155

progettisti

DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
iscritto ordine architetti FC n.1297 - c.f. SLV RRT 71A49 C573U
L35 architetti
L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratrice unica: Dott. Arch. Caterina Memeo
iscritto ordine architetti MI n. 22983 - c.f. MME CRN 68C46 I838C

tavola

oggetto

scala

01

STRALCIO PSC CON INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERVENTO

FS

nome file

RSV_TAV 01_STRALCIO PSC_REV6.dwg

data

settembre 2025